



**Excmo. Ayuntamiento de
Las Navas del Marqués**

Texto Nº.: 1276/2025 | Expte Nº 1058/2025 Enajenación 21 parcelas Prado de los Frailes - Verano 2025
Fecha: 28/08/2025
Clave: AMI
Asunto: Acta constitución mesa de valoración y exámen documentación.

Reunidos en la Sala de Juntas de la Casa Consistorial el jueves día 28 de agosto de 2.025, a las 12:30 horas, se procede a constituir la Mesa de Valoración para el procedimiento de enajenación de veintiún (21) solares en la urbanización "Prado de los Frailes", la cual está formada por los siguientes miembros: D. Alberto Encinar Martín, que actúa como Presidente de esta Mesa. Como vocales actúan: D^a. Asunción Jaén Barceló, D^a. Alba Bernaldo de Quirós Rodríguez y D^a. Sara Saenz Segovia y por último D. Alfonso Martín Izquierdo, que actúa como Secretario de la Mesa. Asiste como colaborador y asesor informático D. Israel García Saez.

Constituida la mesa de valoración, toma la palabra el Sr. Presidente haciendo constar que conforme queda acreditado en el certificado nº. 172/2025, expedido por la secretaría de este Ayuntamiento con fecha de 27 de agosto de 2025, se han presentado en tiempo y forma las siguientes proposiciones.:

Nº	OFERTANTE	PARCELA
1	AVAPLAC S.L.	1
2	AVAPLAC S.L.	5
3	ANGEL BUENO GONZALEZ	14
4	ANGEL BUENO GONZALEZ	21
5	ANA MARIA GRANDE MURO	2
6	JOSE LUIS PASCUAL ARCONES	3
7	MÓNICA PASCUAL ARCONES	2
8	SORAYA ESTEBAN SEGOVIA	6
9	SORAYA ESTEBAN SEGOVIA	21
10	SORAYA ESTEBAN SEGOVIA	14
11	SORAYA ESTEBAN SEGOVIA	2
12	JOSÉ ÁNGEL MARTÍNEZ FERNÁNDEZ	6

Seguidamente y conforme a lo establecido en la cláusula décima del pliego de cláusulas administrativas de este procedimiento, por el Sr. Presidente se procede a la apertura de los "Sobres A", que contienen la documentación administrativa, obteniendo el siguiente resultado.:

Nº	OFERTANTE	PARCELA	DOCUMENTACIÓN SOBRE A
1	AVAPLAC S.L.	1	CORRECTA
2	AVAPLAC S.L.	5	CORRECTA
3	ANGEL BUENO GONZALEZ	14	CORRECTA
4	ANGEL BUENO GONZALEZ	21	CORRECTA
5	ANA MARIA GRANDE MURO	2	CORRECTA
6	JOSE LUIS PASCUAL ARCONES	3	CORRECTA
7	MÓNICA PASCUAL ARCONES	2	CORRECTA
8	SORAYA ESTEBAN SEGOVIA	6	CORRECTA



**Excmo. Ayuntamiento de
Las Navas del Marqués**

9	SORAYA ESTEBAN SEGOVIA	21	CORRECTA
10	SORAYA ESTEBAN SEGOVIA	14	CORRECTA
11	SORAYA ESTEBAN SEGOVIA	2	CORRECTA
12	JOSÉ ÁNGEL MARTÍNEZ FERNÁNDEZ	6	CORRECTA

Terminada la fase de certificación de documentos, por unanimidad de los asistentes se acuerda señalar el próximo **MIÉRCOLES DÍA 10 DE SEPTIEMBRE DE 2025, a las 12:00 HORAS**, para la **apertura de** los sobres que contienen **las proposiciones económicas**, así como publicar el contenido íntegro del presente acta en el "perfil del contratante" de este Ayuntamiento, concediendo un plazo de cinco días hábiles, para que los interesados puedan presentar alegaciones en relación con el contenido de la misma.

No habiendo más asuntos que tratar, el Sr. Presidente da por terminada la sesión a las 13:10 horas de la fecha al principio consignada.

Y para que quede constancia de lo tratado, yo, el Secretario, redacto el presente Acta que someto a la firma del Sr. Presidente y resto de miembros de la Mesa; doy fe.

En Las Navas del Marqués, a 28 de agosto de 2025.

Secretario,

Fdo.: Alfonso Martín Izquierdo.

Presidente,

Fdo.: Alberto Encinar Martín.

Firmado electrónicamente el 29/08/2025 10:20:34
Hash de firma: a88053853960f2012b8e7948decc5348

Vocal,

Fdo.: Asunción Jaén Barceló.

Firmado electrónicamente el 29/08/2025 7:47:53
Hash de firma: b1eb931460be9d7a55d888af69ec87b5



**Excmo. Ayuntamiento de
Las Navas del Marqués**

Vocal,

Fdo.: Alba Bdo. de Quirós Rodríguez.

Firmado electrónicamente el 29/08/2025 8:19:12
Hash de firma: 157fd10c8a28501e3df7da885169e153

Vocal,

Fdo.: Sara Saenz Segovia.

Firmado electrónicamente el 29/08/2025 7:52:19
Hash de firma: da033580b239f70f4954d1057a5707ad