



Documento de Pliegos

Número de Expediente **1195/2025**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 05-08-2025 a las 13:33 horas.



Rehabilitación del Crucero y la Capilla lateral del Convento de Santo Domingo y San Pablo

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 247.994,73 EUR.

→ Importe 300.073,62 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 247.994,73 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 01/09/2025 al 01/12/2026

→ Observaciones: 50% a justificar antes del 31 de diciembre de 2025 y 100% antes de justificar antes del 1 de diciembre de 2026

→ Clasificación CPV

→ 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Construcción

→ Contrato Mixto No

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=rqmREItvg%2BpLAIVZdUs8KA%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Las Navas del Marqués**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.lasnavasdelmarques.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=hkwPNImNrHwQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza de la Villa, 1

→ (05230) Las Navas del Marqués España

→ ES411

Contacto

→ Correo Electrónico

contratacion@lasnavasdelmarques.es

Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Las Navas del Marqués

Dirección Postal

→ Plaza de la Villa, 1
→ (05230) Las Navas del Marqués España

Dirección de Visita

Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

Contacto

→ Teléfono +34 918972000

Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Las Navas del Marqués

Dirección Postal

→ Plaza de la Villa, 1
→ (05230) Las Navas del Marqués España

Contacto

→ Teléfono +34 918972000

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 25/08/2025 a las 23:59

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura del sobre A

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 28/08/2025 a las 12:00 horas

Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Las Navas del Marqués

Dirección Postal

→ Plaza de la Villa, 1
→ (05230) Las Navas del Marqués España

Contacto

→ Teléfono +34 918972000

Lugar

→ Ayuntamiento de Las Navas del Marqués

Dirección Postal

→ Plaza de la Villa, 1
→ (05230) Las Navas del Marqués España

Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : Avisar con una antelación de, al menos, 24 horas

Subasta electrónica

→

Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Rehabilitación del Crucero y la Capilla lateral del Convento de Santo Domingo y San Pablo

→ Descripción del procedimiento

Según proyecto y Pliego Técnico.

→ Valor estimado del contrato 247.994,73 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 300.073,62 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 247.994,73 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 01/09/2025 al 01/12/2026

→ Observaciones: 50% a justificar antes del 31 de diciembre de 2025 y 100% antes de justificar antes del 1 de diciembre de 2026

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Ávila

→ Código de Subentidad Territorial ES411

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : Sí

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Promoción de las energías limpias, reducción de emisiones y eficaz tratamiento de residuos.— Las Administraciones Públicas adoptarán políticas energéticas y ambientales que compatibilicen el desarrollo económico con la minimización del coste social de las emisiones y de los residuos producidos y sus tratamientos

Condiciones de Licitación

→ Se utilizará pedido electrónico

→ Se utilizará el pago electrónico

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 7 Día(s)

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ K7-2-Restauración de bienes inmuebles histórico-artísticos.(superior a 150.000 euros e inferior o igual a 360.000 euros)

Preparación de oferta

→

Sobre Sobre A

- Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente
- Evento de Apertura Apertura del sobre A
- Descripción Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Aumento del plazo de garantía
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Expresión de evaluación : 0, 5 o 10 puntos en función del aumento del plazo de garantía
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10
- Clasificación del contratista
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 20
 - Expresión de evaluación : Clasificación K7-3 o K7-4
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 20
- Mejora de la oferta económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 60
 - Expresión de evaluación : Presupuesto Base de Licitación (IVA excluido)
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 247994.73
- Reducción del plazo de ejecución y justificación
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Expresión de evaluación : 0, 5 o 10 puntos, según semanas de reducción
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10

Plazo de Validez de la Oferta

- 2 Año(s)

Presentación de recursos

Presentación de recursos

- Ayuntamiento de Las Navas del Marqués
- Sitio Web <https://lasnavasdelmarques.es>

Dirección Postal

- Plaza de la Villa, 1
- (05230) Las Navas del Marqués España
- ES411

Plazo de Presentación

- Hasta el 05/09/2025 a las 23:59
- Observaciones: Recurso de reposición

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000016757003 | UUID 2025-000907288 | SELLO DE TIEMPO FechaTue, 05 Aug 2025 13:33:06:614 CEST N.Serie
39247637826672099379451897293832103315 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023